О Б Щ И Н А П Л О В Д И В
Пловдив 4000, пл. „Стефан Стамболов" №1 тел: (032) 656727, факс: (032) 656703

Приложение № 3

МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА НА ПРОЕКТИТЕ

В обществена поръчка по реда на ЗОП с предмет:

„Открит архитектурен конкурс за идеен проект за основен ремонт на Кино „Космос" на ул. „Гладстон" № 48 в гр. Пловдив"

1. Конкурсните проекти ще се оценяват по оптимално съотношение качество/цена, което ще се определи по следните показатели за оценка:

Показатели	Относителна тежест
Показатели, включващи качествени, екологични и социални аспекти – „качествени показатели" - КП	84 т.
Прогнозна стойност за реализация на инв. проект (строежа) - ПСт	16 т.

1.1. Показатели, включващи качествени, екологични и социални аспекти („качествени показатели" - КП):

- **Показател 1 (П1) – Функционалност и ползваемост**

- *Оценява се представеното решение за функциониране на сградата, базирано на предоставената функционална програма.*

Максимална оценка – 30 т. (по тристепенната скала на оценяване – 10, 20 или 30 т.).

- **Показател 2 (П2) – Креативност, иновативност и устойчивост на архитектурната идея.**

- *Оценява се представеното решение за съвременен и целесъобразен дизайн*

Максимална оценка – 24 т. (по тристепенната скала на оценяване – 8, 16 или 24 т.).

- **Показател 3 (П3) - Рационалност и изпълнимост на проектното решение.**

- *Оценява се практичността на предложеното проектно решение.*

Максимална оценка – 18 т. (по тристепенната скала на оценяване – 6, 12 или 18 т.).

- **Показател 4 (П4) – Архитектурен образ.**

- *Оценява се предложеното фасадно решение, както и вписването в ансамбъла на изградената жилищна и обществена среда.*

Максимална оценка – 12 т. (по тристепенната скала на оценяване – 4, 8 или 12 т.).

1.2. Показател ПСт – *Прогнозна стойност за реализация на инвестиционния проект (строежа).* Максимална оценка – 16 т.

2. Показатели от 1 до 4 се оценяват от журито по тристепенна скала в приложената по-долу оценителна таблица и отразяват съответствието на конкурсния проект с изискванията на възложителя, заложени в заданието и добрите професионални практики, както следва:

Показател № (посочва се качествения показател, по който се оценява)		
Критерий:	**Оценка в точки по тристепенната скала на оценяване:**	**Мотиви за присъждането на оценката**
Задоволително решение: *Поставеното решение покрива всички изисквания на Заданието*	*Степен 1*	
Добро решение: *Представеното решение покрива всички изисквания на Заданието; обоснована е целесъобразността и изпълнимостта на предоставеното решение във всички аспекти на заданието.*	*Степен 2*	
Отлично решение: *Предоставеното решение покрива всички изисквания на заданието; обоснована е целесъобразността и изпълнимостта на предоставеното решение във всички аспекти на заданието;* *Представеното решение е новаторско (в течение със съвременните идеи за градоустройство и градска среда), оригинално (необичайно, нешаблонно) и с творческа индивидуалност.*	*Степен 3*	

Степен 1 е най-високата оценка, степен 2 е средната оценка, а степен 3 е най-ниската оценка по съответния показател.

Общата оценка на участниците по качествените показатели се изчислява по следната формула: ***КП = П1 + П2 + П3 + П4***

Като максималният брой точки, който може да получи даден участник, е 84 т.

Показател ПСт „Прогнозна стойност за реализация на инвестиционния проект" се оценява по следната формула: ***ПСт = (ПСт мин./ПСт участн.) х 16***

Където ПСт мин. е предложената най-ниска стойност, а ПСт участн. е стойността, предложена от оценяващия участник.

Комплексната оценка се изчислява по формулата: ***КО = КП + ПСт***

Максималният брой точки по КО е 100 т.